УТВЕРЖДАЮ

И.о. руководителя

ФГБУ «АМП Каспийского моря»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Ковалев

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Извещение о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на аренду недвижимого имущества (на основании пп.25 п. 4.9.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд Федерального государственного бюджетного учреждения «Администрация морских портов**

**Каспийского моря»)**

Извещение о проведении закупки у единственного поставщика не является извещением о проведении торгов в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса и не влечет для Заказчика соответствующих гражданско-правовых последствий.

|  |  |
| --- | --- |
| **Способ закупки** | Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) |
| **Информация о Заказчике** | |
| **Наименование Заказчика** | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Каспийского моря»  (ФГБУ «АМП Каспийского моря») |
| **Место нахождения, почтовый адрес Заказчика** | Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 |
| **Адрес электронной почты** | [mail@ampastra.ru](mailto:mail@ampastra.ru) |
| **Контактный телефон/факс** | +7 8512 58 45 69/ +7 8512 58 45 66 |
|  | |
| **Предмет договора** | 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование нежилые помещения с целью осуществления деятельности Олинского филиала ФГБУ «АМП Каспийского моря» (далее по тексту - помещения). Перечень арендуемых помещений указан в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.  Характеристика объекта аренды: общая площадь арендуемых помещений 417,1 кв.м.; помещения расположены на 2 этаже социально-административного двухэтажного здания литер А, общей площадью 940,2 кв. м., назначение: нежилое, с кадастровым номером 30:07:250501:3945 (далее-административное здание), расположенное по адресу: 416425, Астраханская область, Лиманский район, с. Оля ул. Чкалова, д. 29.  Наличие: 17 (Семнадцати) офисных кабинетов общей площадью 244,80 кв. м., 1 (Одного) помещения для размещения архива площадью 14,40 кв. м., 1 (Одного) санузла общей площадью 13,50 кв. м., 2 (Двух) коридоров общей площадью 101,20 кв. м., 1 (Одной) эл. щитовой площадью 14,40 кв. м., 1 (Одной) серверной площадью 14,40 кв. м., 1 (Одной) комнатой для приема пищи площадью 14,40 кв. м.  Границы и план арендуемых помещений указаны в Плане арендуемых помещений (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.  1.2. За пользование помещениями, включая плату за отопление, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора.  1.3.Передача данных помещений осуществляется согласно акту приема-передачи нежилых помещений, прилагаемому к настоящему договору (Приложение № 3), составленному при участии представителей сторон и с указанием технического состояния помещений на момент предоставления их в аренду для использования в целях осуществления уставной деятельности учреждения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.  1.4. Помещения предоставляются Арендатору в пригодном для использования состоянии. Помещения оборудованы системами коммунальной инфраструктуры (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и пожарная сигнализация).  1.5. Здание, в котором располагается арендуемое нежилое помещение, принадлежит Арендодателю на праве собственности.  1.6. В силу п. 1. ст. 617 ГК РФ переход права собственности на указанное Здание к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора. |
| **Количество**  **поставляемого товара (объем выполняемых работ/оказываемых услуг)** | В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Место поставки товара (выполнения работ/оказания услуг)** | В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
|  | |
| **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)** | Цена договора составляет 1 113 807 (Один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот семь) рублей 32 копейки с учетом НДС 20%. |
|  |  |
| **Срок предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется |
| **Место предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется |
| **Порядок предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется |
| **Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации** | Плата не установлена |
|  |  |
| **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** | Не устанавливается |
|  |  |
| **Способ (способы) обеспечения заявки, размер обеспечения заявки на участие в закупке** | Обеспечение заявки не установлено |
|  |  |
| **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления. Требования к такому обеспечению.** | Обеспечение исполнения договора не установлено |

УТВЕРЖДАЮ

И.о. руководителя

ФГБУ «АМП Каспийского моря»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Ковалев

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Документация о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на аренду недвижимого имущества (на основании пп.25 п. 4.9.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд Федерального государственного бюджетного учреждения «Администрация морских портов**

**Каспийского моря»)**

Настоящая Документация информирует о заключении договора с единственным поставщиком и не предназначена для приглашения поставщиков (исполнителей, подрядчиков) подавать заявки на участие в закупке.

|  |
| --- |
| **Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования** |
| В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке** |
| Требования не предъявляются. |
| **Требования к описанию участниками поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками выполняемой работы, оказываемой услуги, их количественных и качественных характеристик** |
| Требования не предъявляются. |
| **Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуг** |
| В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуг** |
| Срок аренды помещений: с 20.05.2019 г. по 19.04.2020 г. |
| **Условия поставки товара, выполнения работы, оказания услуг** |
| В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)** |
| Цена договора составляет 1 113 807 (Один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот семь) рублей 32 копейки с учетом НДС 20%. |
| **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги** |
| В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей** |
| В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке** |
| Не устанавливается. |
| **Требования к участникам и перечень документов, представляемых участниками для подтверждения их соответствия установленным требованиям** |
| Не устанавливаются. |
| **Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам разъяснений положений документации о закупке** |
| Не устанавливается. |
| **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** |
| Не устанавливается. |
| **Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** |
| Не устанавливаются. |
| **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** |
| Не устанавливается. |
| **Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг** |
| Требования не устанавливаются. |
| **Порядок и срок отзыва заявок на участие в закупке, порядок внесения изменений в заявки** |
| Не устанавливается. |
| **Основания для отказа в допуске к участию в закупке** |
| Не устанавливается. |
| **Способ (способы) обеспечения заявки, размер, срок, условия и порядок предоставления обеспечения заявки на участие в закупке, условия банковской гарантии, в том числе срок ее действия, а также условия удержания денежных средств, перечисляемых в качестве обеспечения заявки, или предъявления требования об уплате денежных средств по банковской гарантии** |
| Требования обеспечения заявки на участие в закупке не предъявляются. |
| **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления, требования к такому обеспечению, условия удержания обеспечения** |
| Не устанавливается. |
| **Срок, в течение которого подписывается договор** |
| Не устанавливается. |
| **Основания и последствия признания закупки несостоявшейся** |
| Не устанавливается. |

Приложение № 1 к Документации о закупке

**Проект договора**