УТВЕРЖДАЮ

И.о. руководителя

ФГБУ «АМП Каспийского моря»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Ковалев

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Извещение о проведении простой закупки

«Выполнение работ по обслуживанию инженерных коммуникаций 1-ого, 2-ого этажей и комнат № 73,74,75 (инв.№ 4433, 4434, 4435), расположенных на пятом этаже помещения административного, находящегося по адресу: Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31»

Извещение о проведении простой закупки не является извещением о проведении торгов в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса и не влечет для Заказчика соответствующих гражданско-правовых последствий.

|  |  |
| --- | --- |
| **Способ закупки** | Простая закупка (раздел 16 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГБУ «АМП Каспийского моря») |
| **Информация о Заказчике** | |
| **Наименование Заказчика** | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Каспийского моря»  (ФГБУ «АМП Каспийского моря») |
| **Место нахождения, почтовый адрес Заказчика** | Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 |
| **Адрес электронной почты** | [mail@ampastra.ru](mailto:mail@ampastra.ru) |
| **Контактный телефон/факс** | +7 8512 58 45 69/ +7 8512 58 45 66 |
|  | |
| **Предмет договора** | Исполнитель обязуется выполнять работы по обслуживанию инженерных коммуникаций 1-ого, 2-ого этажей помещения административного (инв. № 0000016б) и комнат № 73 (инв.№ 00004433), № 74 (инв. № 00004434), № 75 (инв. № 00004435) , расположенных на пятом этаже помещения административного, находящегося по адресу: Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 (далее – работы), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы. |
| **Количество**  **поставляемого товара (объем выполняемых работ/оказываемых услуг)** | В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Место поставки товара (выполнения работ/оказания услуг)** | Исполнитель выполняет работы в месте фактического нахождения Заказчика по адресу: 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 |
| **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)** | 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. |
| **Срок предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется. |
| **Место предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется. |
| **Порядок предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется. |
| **Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации** | Плата не установлена. |
| **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** | Не устанавливаются. |
| **Способ (способы) обеспечения заявки, размер обеспечения заявки на участие в закупке** | Обеспечение заявки не установлено. |
| **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления. Требования к такому обеспечению.** | Обеспечение исполнения договора не установлено. |

УТВЕРЖДАЮ

И.о. руководителя

ФГБУ «АМП Каспийского моря»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Ковалев

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Документация о проведении простой закупки

«Выполнение работ по обслуживанию инженерных коммуникаций 1-ого, 2-ого этажей и комнат № 73,74,75 (инв.№ 4433, 4434, 4435), расположенных на пятом этаже помещения административного, находящегося по адресу: Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31»

Настоящая Документация информирует о заключении договора по итогам проведения простой закупки и не предназначена для приглашения поставщиков (исполнителей, подрядчиков) подавать заявки на участие в закупке.

|  |
| --- |
| **Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования** |
| В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке).  Качество выполненных работ должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для качества работ соответствующего рода. |
| **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке** |
| Требования не предъявляются. |
| **Требования к описанию участниками поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками выполняемой работы, оказываемой услуги, их количественных и качественных характеристик** |
| Требования не предъявляются. |
| **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** |
| Исполнитель выполняет работы в месте фактического нахождения Заказчика по адресу: 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 |
| **Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** |
| с «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г. |
| **Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** |
| В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)** |
| 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. |
| **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги** |
| В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей** |
| Цена настоящего договора включает в себя стоимость работ, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все другие расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий настоящего договора. |
| **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке** |
| Не устанавливаются. |
| **Требования к участникам и перечень документов, представляемых участниками для подтверждения их соответствия установленным требованиям** |
| Не устанавливаются. |
| **Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам разъяснений положений документации о закупке** |
| Не устанавливаются. |
| **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** |
| Не устанавливаются. |
| **Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** |
| Не устанавливаются. |
| **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** |
| Не устанавливаются. |
| **Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг** |
| В соответствии с проектом договора (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Порядок и срок отзыва заявок на участие в закупке, порядок внесения изменений в заявки** |
| Не устанавливаются. |
| **Основания для отказа в допуске к участию в закупке** |
| Не устанавливаются. |
| **Способ (способы) обеспечения заявки, размер, срок, условия и порядок предоставления обеспечения заявки на участие в закупке, условия банковской гарантии, в том числе срок ее действия, а также условия удержания денежных средств, перечисляемых в качестве обеспечения заявки, или предъявления требования об уплате денежных средств по банковской гарантии** |
| Требования обеспечения заявки на участие в закупке не предъявляются. |
| **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления, требования к такому обеспечению, условия удержания обеспечения** |
| Не устанавливаются. |
| **Срок, в течение которого подписывается договор** |
| Не устанавливается. |
| **Основания и последствия признания закупки несостоявшейся** |
| Не устанавливаются. |

Приложение № 1 к Документации о закупке

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Астрахань «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Каспийского моря» (сокращенное наименование - ФГБУ «АМП Каспийского моря»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. руководителя ФГБУ «АМП Каспийского моря» Ковалева Николая Александровича, действующего на основании Устава и приказа № 397ЛС от 26.11.2021 г., с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Крюков Виктор Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства серия 30 № 000893019 от 14.10.2004 г., с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании обоснования цены договора № 2134 от 15.11.2021 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется выполнять работы по обслуживанию инженерных коммуникаций 1-ого, 2-ого этажей помещения административного (инв. № 0000016б) и комнат № 73 (инв.№ 00004433), № 74 (инв. № 00004434), № 75 (инв. № 00004435) , расположенных на пятом этаже помещения административного, находящегося по адресу: Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 (далее – работы), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы.

1.2. Срок выполнения работ – с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Проводить осмотр и профилактику инженерных коммуникаций (систем горячего и холодного водоснабжения, систем отопления и канализации, запорной арматуры) с периодичностью, указанной в Приложении №1 к настоящему договору. По результатам осмотра Исполнитель представляет Заказчику рекомендации о необходимости проведения плановых ремонтных работ.

2.1.2. Поддерживать в исправном состоянии оборудование служебных и подсобных помещений, туалетов, системы горячего и холодного водоснабжения, системы отопления и канализации.

2.1.3. Проводить очистку системы канализации от всех видов засоров в трубах диаметром от 50 до 100 мм.

2.1.4. Проводить промывку и опрессовку систем отопления один раз в год перед началом отопительного сезона.

2.1.5. Принимать меры по устранению неисправностей и поломок в аварийных ситуациях в системах горячего, холодного водоснабжения, канализации и отопления..

2.1.6. В аварийных ситуациях в течение одного часа с момента оповещения Заказчиком прибыть к месту аварии и устранить аварийную ситуацию, а в течение 24-х часов восстановить вышедшие из строя инженерные системы, с последующим обеспечением их функционирования.

2.1.7. По устной заявке Заказчика выполнять работу по замене дверных замков, петель, по перемещению имущества весом до 50 кг.

2.1.8. Выполнять работы, предусмотренные настоящим договором, используя собственные материалы.

2.1.9. Не позднее 3-го числа каждого месяца представлять Заказчику акт выполненных работ и счет на оплату за предыдущий месяц.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1.Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для выполнения обязательств по настоящему договору, а также график их работы.

2.2.2. Прекратить выполнение работ в случае нарушения условий договора со стороны Заказчика, в том числе, условия об оплате, до устранения нарушения.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Производить приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Обеспечить Исполнителю доступ в помещения для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения работ.

2.4.2. При наличии претензии по качеству выполненных работ, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя по номеру (8512) 37-97-32 в течение суток с момента выявления факта нарушения Исполнителем условий договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. При выполнении работ по настоящему договору Исполнитель обязан:

3.1.1. Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и экологии.

3.1.2. Обеспечить безопасное выполнение работ.

3.1.3. До начала проведения работ направить работников, привлекаемых для выполнения работ на объектах Заказчика, к ответственному лицу Заказчика для проведения вводного инструктажа.

3.1.4. Разработать при необходимости дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы.

3.1.5. Выполнять мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

3.1.6. Выполнять работы силами подготовленных и аттестованных работников, не имеющих медицинских противопоказаний к выполняемым работам.

3.1.7. Назначить лицо, ответственное за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности.

3.1.8. Обеспечить своих работников исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты и контролировать правильное их применение.

3.1.9. Устанавливать ограждения, знаки безопасности, запирающие устройства при возникновении временных опасностей во время проведения работ и обеспечивать их сохранность.

3.1.10. Обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструментов, технологической оснастки.

3.1.11. Обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика.

3.1.12. Обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний специалистов Заказчика.

3.1.13. Все электропусковые устройства размещать таким образом, чтобы исключалась возможность пуска механизмов и оборудования посторонними лицами.

3.2. Исполнитель несет полную ответственность за невыполнение настоящего раздела.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Исполнитель ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за отчетным, обязан предоставить Заказчику акт выполненных работ, счет на оплату.

4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения акта выполненных работ направляет Исполнителю подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

**5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Цена договора составляет 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, исходя из ежемесячной стоимости выполнения работ – 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 3 статьи 346.11 НК РФ (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 273 от 30.12.2003).

5.2. Цена настоящего договора включает в себя стоимость работ, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все другие расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий настоящего договора.

5.3. Ежемесячная стоимость выполнения работ является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

5.4. Основанием для расчетов является счет и акт выполненных работ, подписанный Сторонами.

5.5. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком за выполненные Исполнителем и принятые Заказчиком работы в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего договора, ежемесячно в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после подписания Сторонами акта выполненных работ. Днем оплаты считается день списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

5.6. При выявлении факта предоставления ненадлежащим образом оформленных документов (счет, акт выполненных работ) Заказчик обязан сообщить данный факт Исполнителю (по факсу или электронной почте). Исполнитель обязуется в течение трех календарных дней предоставить корректно оформленные документы или внести в документы исправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и повторно представить Заказчику.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель уплачивает Заказчику пени за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пени за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства.

6.4. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую обязательства, от исполнения обязательства в полном объеме.

6.5. Стороны освобождаются от уплаты пени, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.6. Заказчик вправе удержать суммы пеней, исчисленных в соответствии с настоящим договором, при оплате работ.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней со дня ее получения. Претензия и ответ на претензию направляются в письменном виде по адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

7.2. Все спорные вопросы при невозможности урегулирования в процессе переговоров разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1.Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2022 года, и действует по 31 декабря 2022 года, а в части взаимных расчетов - до их полного завершения.

8.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему договору, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но, не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но, не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

9.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств настоящего раздела, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения договора в соответствии с данным пунктом.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Любые дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. В случае изменения у одной из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочих сведений, указанных в разделе 11 настоящего договора, она обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.3. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. В остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является следующее Приложение:

- Приложение № 1 - «График проведения (периодичность) осмотров и профилактики инженерных коммуникаций» - на 1 л.

**11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
| **Индивидуальный предприниматель Крюков Виктор Михайлович** | **ФГБУ «АМП Каспийского моря»** |
| Россия, 414041, г. Астрахань, ул. 11 Красной Армии, д. 8, кв. 75  ИНН 301500755017  ОГРНИП 304301528800188  р/сч. 40802810810200006356  в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва  корр./сч. 30101810145250000411  БИК 044525411  ОКПО 0134054512  Тел./факс: +7 (8512) 37-97-32,  8 (902) 953-19-18  E-mail: krukovae@mail.ru | Россия, 414016, г. Астрахань,  ул. Капитана Краснова, 31  ИНН 3018010485 КПП 301801001  ОКПО 36712354  ОГРН 1023000826177  л/с 20256Ц76300 в УФК по Астраханской области  к/сч 03214643000000012500  в ОТДЕЛЕНИИ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области  г. Астрахань  БИК 011203901  ЕКС 40102810445370000017  Телефон: +7 (8512) 58-45-69  Факс: +7 (8512) 58-45-66, 58-55-02  E-mail: [mail@ampastra.ru](mailto:mail@ampastra.ru) |
| Индивидуальный предприниматель  Крюков Виктор Михайлович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Крюков  М.П. | И.о. руководителя  ФГБУ «АМП Каспийского моря»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Ковалев  М.П. |

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**График проведения (периодичность) осмотров и профилактики инженерных коммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, подлежащего осмотру и профилактике** | **Периодичность осмотра**  **и профилактики** |
| 1. | Система канализации | 1 раз в неделю |
| 2. | Система отопления | 1 раз в неделю (в отопительный период) |
| 3. | Приборы системы отопления | 1 раз в месяц (в отопительный период) |
| 4. | Запорная арматура | 1 раз в месяц |
| 5. | Системы горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в 10 дней |
| 6. | Санитарно-техническое оборудование в туалетах | 1 раз в неделю |

|  |  |
| --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Крюков Виктор Михайлович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Крюков  М.П. | И.о. руководителя  ФГБУ «АМП Каспийского моря»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Ковалев  М.П. |