УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

ФГБУ «АМП Каспийского моря»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Абдулатипов

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Извещение о проведении простой закупки**

на выполнение работ по обслуживанию инженерных коммуникаций помещений ФГБУ "АМП Каспийского моря"

|  |  |
| --- | --- |
| **Способ закупки** | Простая закупка |
| **Информация о Заказчике** | |
| **Наименование Заказчика** | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Каспийского моря»  (ФГБУ «АМП Каспийского моря») |
| **Место нахождения, почтовый адрес Заказчика** | Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 |
| **Адрес электронной почты** | mail@ampastra.ru |
| **Контактный телефон/факс** | +7 8512 58 45 69/ +7 8512 58 45 66 |
|  | |
| **Предмет договора** | Исполнитель обязуется выполнять работы по обслуживанию инженерных коммуникаций 1-ого, 2-ого этажей помещения административного, находящегося по адресу: Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 и инженерных коммуникаций комнат (инв.№ 4433, 4434, 4435), расположенных на пятом этаже помещения 2, находящегося по адресу: Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 (далее – работы), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы. |
| **Объем оказываемых услуг** | В соответствии с проектом Договора (Приложение №1 к Документации о простой закупке) |
| **Место оказания услуг** | В соответствии с условиями проекта Договора, прилагаемого к настоящей Документации(Приложение № 1 к Документации о простой закупке) |
|  | |
| **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)** | 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, исходя из ежемесячной стоимости выполнения работ – 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается |
| **Порядок формирования цены договора** | Цена настоящего договора включает в себя стоимость работ, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все другие расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий настоящего договора. |
| **Срок предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется |
| **Место предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется |
| **Порядок предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется |
| **Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации** | Плата не установлена |
|  |  |
| **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** | Не установлено. |
|  |  |
| **Способ (способы) обеспечения заявки, размер обеспечения заявки на участие в закупке** | Обеспечение не установлено. |
|  |  |
| **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления, требования к такому обеспечению, условия удержания обеспечения.** | Обеспечение не установлено. |

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

ФГБУ «АМП Каспийского моря»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Абдулатипов

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Документация о простой закупке**

Настоящая Документация информирует о заключении договора и не предназначена для приглашения поставщиков (исполнителей, подрядчиков) подавать Заявки на участие в простой закупке. Извещение о проведении простой закупки не является извещением о проведении торгов в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса и не влечет для Заказчика соответствующих гражданско-правовых последствий.

|  |
| --- |
| **Требования к качеству услуги, к ее безопасности, к результатам услуг и иные требования** |
| В соответствии с условиями проекта Договора, прилагаемого к настоящей Документации (Приложение № 1 к Документации о простой закупке) |
| **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки для участия в закупке** |
| Не установлено. |
| **Требования к описанию участниками оказываемой услуги** |
| Не установлено. |
| **Место оказания услуг** |
| В соответствии с условиями проекта Договора, прилагаемого к настоящей Документации(Приложение № 1 к Документации о простой закупке) |
| **Сроки (периоды) оказания услуг** |
| В соответствии с условиями проекта Договора, прилагаемого к настоящей Документации(Приложение № 1 к Документации о простой закупке) |
| **Условия оказания услуг** |
| В соответствии с условиями проекта Договора, прилагаемого к настоящей Документации(Приложение № 1 к Документации о простой закупке) |
| **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)** |
| 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, исходя из ежемесячной стоимости выполнения работ – 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. |
| **Форма, сроки и порядок оплаты услуги** |
| **В соответствии с условиями проекта Договора, прилагаемого к настоящей Документации** (Приложение № 1 к Документации о простой закупке) |
| **Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей** |
| Цена настоящего договора включает в себя стоимость работ, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все другие расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий настоящего договора. |
| **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи Заявок на участие в закупке** |
| Не установлено. |
| **Требования к участникам и перечень документов, представляемых участниками для подтверждения их соответствия установленным требованиям** |
| Не устанавливается |
| **Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам разъяснений положений документации о закупке** |
| Не устанавливается |
| **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** |
| Не установлено. |
| **Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** |
| Не устанавливается |
| **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** |
| Не устанавливается |
| **Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества услуг** |
| В соответствии с условиями проекта Договора, прилагаемого к настоящей Документации |
| **Порядок и срок отзыва заявок на участие в закупке, порядок внесения изменений в заявки** |
| Не устанавливается |
| **Основания для отказа в допуске к участию в закупке** |
| Не установлено. |
| **Способ (способы) обеспечения заявки, размер, срок, условия и порядок предоставления обеспечения заявки на участие в закупке, условия банковской гарантии, в том числе срок ее действия, а также условия удержания денежных средств, перечисляемых в качестве обеспечения заявки, или предъявления требования об уплате денежных средств по банковской гарантии** |
| Обеспечение не устанавливается. |
| **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления, требования к такому обеспечению, условия удержания обеспечения.** |
| Обеспечение не устанавливается**.** |
| **Срок, в течение которого подписывается договор** |
| Срок подписания договора, не устанавливается. |
| **Основания и последствия признания закупки несостоявшейся** |
| Не устанавливается |

**Приложение № 1**

к Документации от “\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**г. Астрахань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Каспийского моря»** (ФГБУ «АМП Каспийского моря»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице руководителя ФГБУ «АМП Каспийского моря» Абдулатипова Магомеда Алиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Крюков Виктор Михайлович**, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании свидетельства серия 30 № 000893019 от 14.10.2004 г., с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется выполнять работы по обслуживанию инженерных коммуникаций 1-ого, 2-ого этажей помещения административного, находящегося по адресу: Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 и инженерных коммуникаций комнат (инв.№ 4433, 4434, 4435), расположенных на пятом этаже помещения 2, находящегося по адресу: Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 (далее – работы), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы.

1.2. Срок выполнения работ - с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Проводить осмотр и профилактику инженерных коммуникаций (систем горячего и холодного водоснабжения, систем отопления и канализации, запорной арматуры) с периодичностью, указанной в Приложении №1 к настоящему договору. По результатам осмотра Исполнитель представляет Заказчику письменные рекомендации о необходимости проведения плановых ремонтных работ.

2.1.2. Поддерживать в исправном состоянии оборудование служебных и подсобных помещений, туалетов, системы горячего и холодного водоснабжения, системы отопления и канализации.

2.1.3. Проводить очистку системы канализации от всех видов засоров в трубах диаметром от 50 до 100 мм.

2.1.4. Проводить промывку и опрессовку систем отопления один раз в год перед началом отопительного сезона.

2.1.5. Принимать меры по устранению неисправностей и поломок в аварийных ситуациях в системах горячего, холодного водоснабжения, отопления и канализации, включая оборудование.

2.1.6. В аварийных ситуациях в течение одного часа с момента оповещения Заказчиком прибыть к месту аварии и устранить аварийную ситуацию, а в течение 24-х часов восстановить вышедшие из строя инженерные системы и оборудование, с последующим обеспечением их функционирования.

2.1.7. По устной заявке Заказчика выполнять работу по замене дверных замков, петель, по перемещению имущества весом до 50 кг.

2.1.8. Выполнять работы, предусмотренные настоящим договором, используя собственные материалы.

2.1.9. Не позднее 5-го числа каждого месяца представлять Заказчику акт выполненных работ и счет на оплату за предыдущий месяц.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1.Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для выполнения обязательств по настоящему договору, а также график их работы.

2.2.2. Прекратить выполнение работ в случае нарушения условий договора со стороны Заказчика, в том числе, условия об оплате, до устранения нарушения.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Производить приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Обеспечить Исполнителю доступ в помещения для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения работ.

2.4.2. При наличии претензии по качеству выполненных работ, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя по номеру (8512) 37-97-32 в течение суток с момента выявления факта нарушения Исполнителем условий договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. При выполнении работ по настоящему договору Исполнитель обязан:

3.1.1. Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и экологии.

3.1.2. Обеспечить безопасное выполнение работ.

3.1.3. До начала проведения работ направить работников, привлекаемых для выполнения работ на объектах Заказчика, к ответственному лицу Заказчика для проведения вводного инструктажа.

3.1.4. Разработать при необходимости дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы.

3.1.5. Выполнять мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

3.1.6. Выполнять работы силами подготовленных и аттестованных работников, не имеющих медицинских противопоказаний к выполняемым работам.

3.1.7. Назначить лицо, ответственное за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности.

3.1.8. Обеспечить своих работников исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты и контролировать правильное их применение.

3.1.9. Устанавливать ограждения, знаки безопасности, запирающие устройства при возникновении временных опасностей во время проведения работ и обеспечивать их сохранность.

3.1.10. Обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструментов, технологической оснастки.

3.1.11. Обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика.

3.1.12. Обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний специалистов Заказчика.

3.1.13. Все электропусковые устройства размещать таким образом, чтобы исключалась возможность пуска механизмов и оборудования посторонними лицами.

3.2. Исполнитель несет полную ответственность за невыполнение настоящего раздела.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Исполнитель ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, обязан предоставить Заказчику акт выполненных работ, счет на оплату.

4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения акта выполненных работ направляет Исполнителю подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

**5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Цена договора составляет 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, исходя из ежемесячной стоимости выполнения работ – 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (Уведомление о возможности применения УСН № 273от 30.12.2003 г.)

5.2. Цена настоящего договора включает в себя стоимость работ, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все другие расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий настоящего договора.

5.3. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

5.4. Основанием для расчетов является счет и акт выполненных работ, подписанный Сторонами.

5.5. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком за выполненные Исполнителем и принятые Заказчиком работы в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 настоящего договора, ежемесячно в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после подписания Сторонами акта выполненных работ. Днем оплаты считается день списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

5.6. При выявлении факта предоставления ненадлежащим образом оформленных документов (счет, акт выполненных работ) Заказчик обязан сообщить данный факт Исполнителю (по факсу или электронной почте). Исполнитель обязуется в течение трех календарных дней предоставить корректно оформленные документы или внести в документы исправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и повторно представить Заказчику.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель уплачивает Заказчику пени за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пени за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства.

6.4. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую обязательства, от исполнения обязательства в полном объеме.

6.5. Стороны освобождаются от уплаты пени, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней со дня ее получения. Претензия и ответ на претензию направляются в письменном виде по адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

7.2. Все спорные вопросы при невозможности урегулирования в процессе переговоров разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1.Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2018 года, и действует по 31 декабря 2018 года, а в части взаимных расчетов - до их полного завершения.

8.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему договору, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но, не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но, не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

9.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств настоящего раздела, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения договора в соответствии с данным пунктом.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Любые дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. В случае изменения у одной из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочих сведений, указанных в разделе 11 настоящего договора, она обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.3. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. В остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.5.Неотъемлемой частью настоящего договора является следующее Приложение:

- Приложение № 1 «График проведения (периодичность) осмотров и профилактики инженерных коммуникаций» - на 1 л.

**11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
| **ФГБУ «АМП Каспийского моря»** | **Индивидуальный предприниматель Крюков Виктор Михайлович** |
| Россия, 414016, г. Астрахань,  ул. Капитана Краснова, 31  ИНН 3018010485 КПП 301801001  ОГРН 1023000826177  л\сч 20256Ц76300  в УФК по Астраханской области  р\сч УФК 40501810400002000002  в Отделении Астрахань  БИК 041203001  ОКПО 36712354  Тел./факс: (8512) 58-45-69/58-45-66  E-mail: [mail@ampastra.ru](mailto:mail@ampastra.ru) | Россия, 414041, г. Астрахань, ул. 11 Красной Армии, д. 8, кв. 75  ИНН 301500755017  ОГРНИП 304301528800188  р/сч. 40802810610200006356  в Филиале № 2351 Банка ВТБ 24 (ПАО)  корр./сч. 30101810900000000585  БИК 040349585  ОКПО 0134054512  Тел./факс: (8512) 37-97-32, 8 (902) 953-19-18  E-mail: [krukovae@mail.ru](mailto:krukovae@mail.ru) |
| **Руководитель**  **ФГБУ «АМП Каспийского моря»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Абдулатипов**  М.П. | **Индивидуальный предприниматель Крюков Виктор Михайлович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**В.М. Крюков**  М.П. |

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**График проведения (периодичность) осмотров и профилактики инженерных коммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, подлежащего осмотру и профилактике** | **Периодичность осмотра и профилактики** |
| 1. | Система канализации | 1 раз в неделю |
| 2. | Система отопления | 1 раз в неделю (в отопительный период) |
| 3. | Приборы системы отопления | 1 раз в месяц (в отопительный период) |
| 4. | Запорная арматура | 1 раз в месяц |
| 5. | Системы горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в 10 дней |
| 6. | Санитарно-техническое оборудование в туалетах | 1 раз в неделю |

|  |  |
| --- | --- |
| **Руководитель**  **ФГБУ «АМП Каспийского моря»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Абдулатипов**  М.П. | **Индивидуальный предприниматель Крюков Виктор Михайлович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.М. Крюков**  М.П. |