УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

ФГБУ «АМП Каспийского моря»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Абдулатипов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Извещение о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

«Возмещение расходов на коммунальные услуги по содержанию части помещения №1 здания учебного корпуса с пристройкой общей площадью 5124,6 кв.м. с кадастровым номером 30:12:030009:67, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул.Б.Хмельницкого, 3, включающей в себя нежилые помещения, общей площадью 334,7 кв.м.» (на основании пп.13 п. 4.9.1. Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГБУ «АМП Каспийского моря»)

Извещение о проведении закупки у единственного поставщика не является извещением о проведении торгов в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса и не влечет для Заказчика соответствующих гражданско-правовых последствий.

|  |  |
| --- | --- |
| **Способ закупки** | Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) |
| **Информация о Заказчике** |
| **Наименование Заказчика** | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Каспийского моря» (ФГБУ «АМП Каспийского моря») |
| **Место нахождения, почтовый адрес Заказчика** | Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31 |
| **Адрес электронной почты** | mail@ampastra.ru  |
| **Контактный телефон/факс** | +7 8512 58 45 69, 58-57-73, 58-54-57/ +7 8512 58 45 66 |
|  |
| **Предмет договора** | Сторона 2 возмещает Стороне 1 затраты на коммунальные услуги по содержанию части помещения №1 здания учебного корпуса с пристройкой общей площадью 5124,6 кв.м. с кадастровым номером 30:12:030009:67, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул.Б.Хмельницкого, 3, включающей в себя нежилые помещения, общей площадью 334,7 кв.м. (далее – Помещения), занимаемые Стороной 1 на основании договора безвозмездного пользования № 347/19 от «30» августа 2019 г., в том числе:- затраты на электроэнергию, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение. |
| **Количество** **поставляемого товара (объем выполняемых работ/оказываемых услуг)** | В соответствии с проектом Соглашения (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Место поставки товара (выполнения работ/оказания услуг)** | Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, 3 |
|  |
| **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)** | 376 322 (Триста семьдесят шесть тысяч триста двадцать два) рубля 66 копеек, с учетом НДС 20%. |
|  |
| **Срок предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется. |
| **Место предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется. |
| **Порядок предоставления документации о закупке** | Документация не предоставляется. |
| **Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации** | Плата не установлена. |
|  |
| **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** | Не устанавливается. |
|  |
| **Способ (способы) обеспечения заявки, размер обеспечения заявки на участие в закупке** | Обеспечение заявки не установлено. |
|  |
| **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления. Требования к такому обеспечению.** | Обеспечение исполнения договора не установлено. |

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

ФГБУ «АМП Каспийского моря»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Абдулатипов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Документация о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

«Возмещение расходов на коммунальные услуги по содержанию части помещения №1 здания учебного корпуса с пристройкой общей площадью 5124,6 кв.м. с кадастровым номером 30:12:030009:67, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул.Б.Хмельницкого, 3, включающей в себя нежилые помещения, общей площадью 334,7 кв.м.»

(на основании п. 4.9.1. Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГБУ «АМП Каспийского моря»)

Настоящая Документация информирует о заключении Соглашения с единственным поставщиком и не предназначена для приглашения поставщиков (исполнителей, подрядчиков) подавать заявки на участие в закупке.

|  |
| --- |
| **Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования** |
| В соответствии с проектом Соглашения (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке** |
| Требования не предъявляются. |
| **Требования к описанию участниками поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками выполняемой работы, оказываемой услуги, их количественных и качественных характеристик** |
| Требования не предъявляются. |
| **Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуг** |
| Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, 3 |
| **Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуг** |
| с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года |
| **Условия поставки товара, выполнения работы, оказания услуг** |
| В соответствии с проектом Соглашения (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)** |
| 376 322 (Триста семьдесят шесть тысяч триста двадцать два) рубля 66 копеек, с учетом НДС 20%. |
| **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги** |
| В соответствии с проектом Соглашения (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)** |
| В соответствии с проектом Соглашения (Приложение № 1 к Документации о закупке). |
| **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке** |
| Не устанавливается. |
| **Требования к участникам и перечень документов, представляемых участниками для подтверждения их соответствия установленным требованиям** |
| Не устанавливаются. |
| **Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам разъяснений положений документации о закупке** |
| Не устанавливается. |
| **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** |
| Не устанавливается. |
| **Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** |
| Не устанавливаются. |
| **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** |
| Не устанавливается. |
| **Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг**  |
| Требования не устанавливаются. |
| **Порядок и срок отзыва заявок на участие в закупке, порядок внесения изменений в заявки** |
| Не устанавливается. |
| **Основания для отказа в допуске к участию в закупке** |
| Не устанавливается. |
| **Способ (способы) обеспечения заявки, размер, срок, условия и порядок предоставления обеспечения заявки на участие в закупке, условия банковской гарантии, в том числе срок ее действия, а также условия удержания денежных средств, перечисляемых в качестве обеспечения заявки, или предъявления требования об уплате денежных средств по банковской гарантии** |
| Требования обеспечения заявки на участие в закупке не предъявляются. |
| **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления, требования к такому обеспечению, условия удержания обеспечения** |
| Не устанавливается. |
| **Срок, в течение которого подписывается договор** |
| Не устанавливается. |
| **Основания и последствия признания закупки несостоявшейся** |
| Не устанавливается. |

Приложение № 1 к Документации о закупке

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

СОГЛАШЕНИЕ

о возмещении коммунальных платежей

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Астрахань «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (сокращенное наименование - ФГБОУ ВО «ВГУВТ»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Каспийского института морского и речного транспорта им. ген.-адм. Ф. М. Апраксина - филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ» Карташовой Ольги Ивановны, действующего на основании доверенности от 17.04.2020 № 15, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Каспийского моря» (сокращенное наименование - ФГБУ «АМП Каспийского моря»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице руководителя ФГБУ «АМП Каспийского моря» Абдулатипова Магомеда Алиевича , действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пп. 13 п. 4.9.1. Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГБУ «АМП Каспийского моря» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона 2 возмещает Стороне 1 затраты на коммунальные услуги по содержанию части помещения №1 здания учебного корпуса с пристройкой общей площадью 5124,6 кв.м. с кадастровым номером 30:12:030009:67, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул.Б.Хмельницкого, 3, включающей в себя нежилые помещения, общей площадью 334,7 кв.м. (далее – Помещения), занимаемые Стороной 1 на основании договора безвозмездного пользования № 347/19 от «30» августа 2019 г., в том числе:

- затраты на электроэнергию, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение.

1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что возмещение коммунальных платежей по содержанию Помещений не имеет цели извлечения прибыли и направлено на поддержание должного технического состояния Помещений.

1.3. Реализация настоящего соглашения направлена на возмещение Стороной 2 Стороне 1 затрат по содержанию указанных в пункте 1.1 настоящего соглашения Помещений.

1.4. На момент заключения настоящего соглашения Сторона 1 владеет Помещениями на праве оперативного управления (номер и дата государственной регистрации права 30-30-01/170/2013-225 25.02.2014).

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Для эффективного использования Помещений Сторона 1 представляет Стороне 2 право временно потреблять часть ресурсов и услуг, отпущенных поставщиками ресурсов и услуг Стороне 1, а Сторона 2 обязуется возмещать Стороне 1 потребленные ресурсы и услуги.

1. Возмещение затрат Стороне 1 подразумевает оплату Стороной 2 платежей по содержанию Помещений Стороной 1.
2. Сторона 1 обязана:
3. Своевременно в установленные настоящим соглашением сроки выставлять Стороне 2 счета, с приложением расчета выставляемой суммы, предоставлять копии актов приемо-передачи оказанных услуг, подписанных поставщиками коммунальных услуг по содержанию Помещений и Стороной 1, акт снятия показаний приборов учета по форме Приложений № 3, 4 и 5 к настоящему соглашению.
4. По письменному запросу Стороны 2 осуществлять сверку платежей, произведенных по настоящему соглашению.
5. Передавать Стороне 2 поставляемую энергию, холодную и горячую воду (водоснабжение и водоотведение); проводить плановые и внеплановые проверки технического состояния приборов учета и их показаний.

2.3.4. Согласовывать со Стороной 2 порядок учета переданных электроэнергии, холодной и горячей воды в отсутствии прибора учета в связи с его выходом из строя, либо сдачей его на государственную поверку.

2.3.5. Производить своевременные и качественные работы по ликвидации аварий и профилактическому ремонту электрических сетей и инженерных коммуникаций.

1. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Своевременно в установленные настоящим соглашением сроки оплачивать Стороне 1 расходы на коммунальные услуги по содержанию Помещений согласно выставленному счету.

2.4.2. По письменному запросу Стороны 1 осуществлять сверку платежей, произведенных по настоящему соглашению.

* + 1. Допускать представителей Стороны 1 для проведения плановых и внеплановых проверок технического состояния приборов учета и их показаний.

2.5. Обязанность по эксплуатации установленных приборов учета, сохранности и целостности приборов учета, своевременной замене, государственной поверке возлагается на собственника приборов, то есть на Сторону 1.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Возмещение расходов по оплате коммунальных услуг производится по тарифам поставщиков коммунальных услуг, действующим на момент получения услуг Стороной 2.

3.2. Объём электроэнергии, холодной и горячей воды, подлежащий возмещению Стороной 2, рассчитывается на основании показаний приборов учета, установленных в точках присоединения (Приложение № 1 к настоящему соглашению). Объём тепловой энергии на отопление рассчитывается с учётом показаний приборов учета в соответствии с Приложением № 7 к настоящему соглашению.

3.3. Ориентировочно сумма возмещения расходов на коммунальные услуги по содержанию Помещений за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 согласно данным Приложения № 2 к настоящему соглашению составляет 376 322 (Триста семьдесят шесть тысяч триста двадцать два) рубля 66 копеек, с учетом НДС 20%.

3.4. Сторона 1 ежемесячно на основании счетов поставщиков коммунальных услуг по содержанию Помещений в срок до 30 числа месяца, следующего за отчетным, выставляет Стороне 2 счет на возмещение (оплату) коммунальных услуг по содержанию Помещений. Вместе со счетом Сторона 1 предоставляет расчет выставляемой суммы, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) за соответствующий месяц, подписанных поставщиками коммунальных услуг по содержанию Помещений и Стороной 1, акты снятия показаний приборов учета по формам Приложений № 3, 4 и 5 к настоящему соглашению, включающие показания приборов учета, установленных в точках присоединения, на последний рабочий день каждого расчетного периода, подписанный представителями Стороны 1 и Стороны 2.

3.5. Коммунальные услуги по содержанию Помещений возмещаются (оплачиваются) Стороной 2 Стороне 1 самостоятельно не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней со дня предоставления Стороной 1 документов, указанных в пункте 3.4 настоящего соглашения, по платежным реквизитам, указанным в счете на возмещение (оплату) коммунальных услуг по содержанию Помещений. Обязанность Стороны 2 по возмещению (оплате) коммунальных услуг по содержанию Помещений считается исполненной с момента списания денежных средств с лицевого счета Стороны 2.

3.6. Сторона 2 получает документы, указанные в пункте 3.4 настоящего соглашения, по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул.Б.Хмельницкого, 3.

3.7. В случае досрочного прекращения договора безвозмездного пользования Сторона 1 выставляет счет в размере, рассчитанном пропорционально количеству дней пользования Помещением неполного месяца.

3.8. При выявлении факта предоставления Стороной 1 ненадлежащим образом оформленных документов, указанных в пункте 3.4 настоящего соглашения, Сторона 2 сообщает о данном факте Стороне 1 (по факсу или электронной почте). Сторона 1 обязуется в течение трех календарных дней предоставить корректно оформленные документы или внести в документы исправления в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. Сторона 1 не несет какой-либо ответственности перед Стороной 2 при прекращении подачи ресурсов по причине:
2. Прекращения по основаниям, установленным в договоре на подачу ресурсов, заключенного между Стороной 1 и поставщиком ресурсов, при отсутствии вины Стороны 1;
3. Аварии на сетях, принадлежащих по балансовой принадлежности поставщику ресурсов.

4.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему соглашению в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2022 г. и действует по 31.12.2022 г., а в части

взаиморасчетов - до их полного исполнения Сторонами.

5.2. Условия, не оговорённые настоящим соглашением, выполняются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Все разногласия по настоящему соглашению регулируются путем переговоров, а в случае невозможности достижения соглашения - в Арбитражном суде Астраханской области с обязательным соблюдением досудебного порядка разрешения споров.

5.4. Все изменения условий соглашения допускаются исключительно по письменному соглашению Сторон.

5.5. Стороны договорились, что до получения оригинала документа факсимильная или электронная копия такого документа имеет полную юридическую силу.

5.6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Стороны 1, второй - у Стороны 2.

5.7. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются следующие приложения:

- Приложение № 1 Точки присоединения оборудования ФГБУ «АМП Каспийского моря» к сетям Каспийского института морского и речного транспорта филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ»;

- Приложение № 2 Расчет суммы возмещения расходов на коммунальные услуги по содержанию части помещения № 1 здания учебного корпуса с пристройкой общей площадью 5124,6 кв.м. с кадастровым номером 30:12:030009:67, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, 3, включающую в себя нежилые помещения, общей площадью 334,7 кв.м;

- Приложение № 3 Акт снятия показаний приборов учета электроэнергии (форма).

- Приложение № 4 Акт снятия показаний прибора учета холодного водоснабжения (форма).

- Приложение № 5 Акт снятия показаний прибора учета горячего водоснабжения (форма).

- Приложение № 6 Протокол расчета тепловой нагрузки части помещения № 1 здания учебного корпуса с пристройкой общей площадью 5124,6 кв.м с кадастровым номером 30:12:030009:67, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, 3, включающей в себя нежилые помещения общей площадью 334,7 кв.м.

- Приложение № 7 Расчёт потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (в процентном соотношении), исходя из объёмов отапливаемых помещений зданий учебного комплекса, в том числе корпуса с пристройкой общей площадью 5124,6 кв.м с кадастровым номером 30:12:030009:67, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, 3, включающей в себя нежилые помещения общей площадью 334,7 кв.м.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| «Сторона 1» | «Сторона 2»  |
| **ФГБОУ ВО «ВГУВТ»**603005 г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 5ИНН/КПП 5260001076/526001001ОГРН 1025203032645**Каспийский институт морского и речного транспорта имени генерал-адмирала Ф.М. Апраксина – филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ»**414000, г. Астрахань, ул. Урицкого, дом 17/ул. Никольская, дом 6/ул. Фиолетова, дом 14КПП 301543002УФК по Астраханской области (Каспийский институт морского и речного транспорта им. ген.-адм. Ф.М. Апраксина – филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ» лицевой счет 20256Х11190, «Х» - заглавная латинская)Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. АстраханьЕКС 40102810445370000017Казначейский счет 0321464300000012500БИК ТОФК 011203901 ОКПО 31713194Тел./факс: (8512) 21-10-41/21-10-40E-mail: info@afvgavt.ru  | **ФГБУ «АМП Каспийского моря»**Россия, 414016, г. Астрахань, ул. Капитана Краснова, 31ИНН 3018010485 КПП 301801001 ОКПО 36712354ОГРН 1023000826177л/с 20256Ц76300 в УФК по Астраханской областик/сч 03214643000000012500в ОТДЕЛЕНИИ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. АстраханьБИК 011203901ЕКС 40102810445370000017Телефон: +7 (8512) 58-45-69Факс: +7 (8512) 58-45-66, 58-55-02 E-mail: mail@ampastra.ru |
| Директор Каспийского института морского и речного транспорта им. ген.-адм. Ф. М. Апраксина - филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. КарташоваМП | РуководительФГБУ «АМП Каспийского моря»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. АбдулатиповМП |

Приложения к договору приложены отдельным файлом